

**Společenství vlastníků jednotek domu U Tenisu č.p. 851 a 867 v Přerově
se sídlem U Tenisu 867/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**

I. Schválení účetní závěrky za rok 2018

II. Návrh rozpočtu pro rok 2020

1. PLÁN HOSPODAŘENÍ S DLOUHODOBOU ZÁLOHOU (DZ) NA OPRAVY A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Předpokládaný zůstatek DZ k 1.1.2020	1 301 011	Kč
Předpokládaný příjem DZ v roce 2020 (při zachování stávající tvorby - platby celkem 54.269,- Kč x 12)	651 228	Kč
Náklady na opravy společných částí domu v roce 2020	676 862	Kč/rok
1. Úvěr – splátky úvěru	415 787	Kč
2. Běžné opravy a revize (plynu, hasicích přístrojů)	51 075	Kč
3. Větší plánované opravy		
a) výměna ventilačních hlavíc na ventilačních šachtách	60 000	Kč
b) dokončení elektroinstalace ve ventilačních šachtách	70 000	Kč
c) nátěry podlah ve využívaných sklepních prostorech	80 000	Kč
Zůstatek k 31.12.2020 (zůstává pro potřeby dalšího období)	1 275 377	Kč

2. PLÁN HOSPODAŘENÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ NESPADAJÍCÍCH DO DZ

Předpokládaný příjem v rámci v roce 2020 (příspěvky členů SVJ na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do DZ)	182 748	Kč
Roční náklady na činnosti týkající se správy domu v roce 2020 nespádající do DZ	183 117	Kč
1. Pojištění domu	8 284	Kč
2. Odměny členů orgánů společenství		
a) Hrubá odměna vč. povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění	22 000	Kč
b) Sociální a zdravotní pojištění	1 980	Kč
3. Odměna osoby zajišťující správu domu a pozemku (poplatek za správu)	106 560	Kč
4. Paušál na vodoměry	26 928	Kč
5. Náklady za odečty a rozúčtování měřičů vody a tepla	7 265	Kč
6. Bankovní poplatky, vč. poplatků z úvěru	1 600	Kč
7. Ostatní provozní náklady	8 500	Kč
Předpokládané výnosy v roce 2020:	390	Kč
1. Úroky z vkladů na bankovním účtu	390	Kč
Zůstatek k 31.12.2020 (bude v průběhu roku 2021 převeden do DZ)	-369	Kč

3. PLÁN ZÁLOHOVÝCH PLATEB NA SLUŽBY

a) Zálohové platby na služby vztahující se k daným bytovým jednotkám k úhradě v r. 2020

- zálohy na dodávku tepla	566 388 Kč
- zálohy na dodávku teplé vody	405 804 Kč
- zálohy na dodávku studené vody	161 352 Kč

Individuální nastavení pro jednotlivé byty ve výši minimálně odpovídající skutečné spotřebě v dané jednotce v minulém kalendářním roce s případným navýšením o očekávaný růst cen.

b) Zálohové platby na služby vztahující se ke společným částem domu k úhradě v průběhu r. 2020

- zálohy na spotřebu elektřiny ve společných prostorách domu	34 308 Kč
- zálohy na provoz výtahu	22 176 Kč
- zálohy na úklid společných prostor domu	37 440 Kč