

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství pro dům U Tenisu 851/1 a 867/3 v Přerově

konaného dne 12. 12. 2019 v 18.00 hodin v sušárně domu U Tenisu 3.

Program jednání shromáždění dle pozvánky:

- 1) Zahájení, přivítání členů a podání informace o přítomnosti členů na shromáždění
- 2) Volba předsedajícího, sčítatele hlasů a zapisovatele
- 3) Schválení programu shromáždění
- 4) Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2018
- 5) Informace k plánovaným opravám v roce 2020
- 6) Projednání a hlasování o rozpočtu na rok 2020 a o nákladech na drobné provozní výdaje
- 7) Projednání a hlasování o domovním řádu
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

K bodu 1) programu shromáždění:

Před zahájením shromáždění byla provedena registrace členů - vlastníků (spoluvlastníků) jednotek, příp. plných mocí, a porovnání s výpisem z katastru nemovitostí ke dni 12. 12. 2019.

Výbor konstatoval, že podle prezenční listiny se na zahájení jednání se dostavili vlastníci jednotek mající 62,5 % všech hlasů a že tedy shromáždění je usnášeníschopné.

K bodu 2) programu shromáždění:

Jednání shromáždění zahájila předsedkyně společenství paní Weberová, která přítomné členy přivítala. Výbor společenství navrhl, aby sčítatelem a zapisovatelem hlasů byl schválen Pavel Železný. Jako předsedající shromáždění byla navržena paní Weberová.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje volbu navrženého sčítatele hlasů, zapisovatele jednání a předsedajícího jednání. Pro návrh hlasovali vlastníci s váhou hlasů 62,5 %, tj. 100 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovali vlastníci s váhou hlasů 0 % a hlasování se zdrželi vlastníci s váhou hlasů 0 %.

K bodu 3) programu shromáždění:

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění tak, jak byl navržen v pozvánkách. Pro návrh hlasovali vlastníci s váhou hlasů 62,5 %, tj. 100 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovali vlastníci s váhou hlasů 0 % a hlasování se zdrželi vlastníci s váhou hlasů 0 %.

K bodu 4) programu shromáždění:

Paní Hrudíková seznámila shromáždění se stavem finančních prostředků a hospodaření společenství v loňském roce a se závěry účetní závěrky společenství za rok 2018. Konstatovala, že k termínu konání shromáždění nemáme žádné dluhy ani dlužníky. Dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Hrudíkové.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o hospodaření společenství za uplynulý rok. Schvaluje účetní závěrku za rok 2018 tak, jak byla předložena. Pro návrh hlasovali vlastníci s váhou hlasů 62,5 %, tj. 100 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovali vlastníci s váhou hlasů 0 % a hlasování se zdrželi vlastníci s váhou hlasů 0 %.

K bodu 5) a 6) programu shromáždění:

(Oba body programu byly projednány společně a společně o nich bylo hlasováno)

Paní Hrudíková seznámila přítomné s plánovanými opravami a návrhem rozpočtu na rok 2020. Technické záležitosti a důvody vysvětlil shromáždění pan Císař. Návrh je přílohou zápisu.

Paní Weberová podala návrh na schválení částky, která jí bude vyplácena jako náklady na telefonické hovory spojené s výkonem funkce předsedkyně výboru společenství k zajištění provozu a organizace společenství vlastníků. Částka je navržena ve výši 600,- Kč na kalendářní čtvrtletí roku.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020. Schvaluje provedení osazení ventilačních hlavíc na ventilačních šachtách, dokončení výměny elektroinstalace se spínači v šachtách a nátěry podlah ve využívaných sklepních prostorech tak, jak je uvedeno v návrhu. Ukládá výboru zajistit provedení akcí. Dále schvaluje částku 600,- Kč pro paní Weberovou na telefonní hovory spojené s provozem společenství vlastníků.

Pro návrh hlasovali vlastníci s váhou hlasů 62,5 %, tj. 100 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovali vlastníci s váhou hlasů 0 % a hlasování se zdrželi vlastníci s váhou hlasů 0 %.

K bodu 7) programu shromáždění:

Všem členům společenství byl s pozvánkou na shromáždění doručen návrh domovního řádu, který vychází ze stanov společenství. Paní Weberová vyzvala přítomné, aby se k návrhu vyjádřili a případně vznesli návrhy na doplnění nebo změnu jeho znění. Přítomní neměli ke znění návrhu připomínky.

V průběhu tohoto jednání se dostavila paní Voldánová. Změnila se tedy váha hlasů přítomných členů společenství.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje domovní řád společenství tak, jak byl navržen. Domovní řád je tedy platný od 12.12.2019.

Pro návrh hlasovali vlastníci s váhou hlasů 64,5 %, tj. 100 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovali vlastníci s váhou hlasů 0 % a hlasování se zdrželi vlastníci s váhou hlasů 0 %.

K bodu 8) programu shromáždění:

V rámci diskuse:


Paní Rozkošná vznesla připomínku ke kvalitě úklidu. Diskuse byla uzavřena s tím, že výbor společenství připomínku projedná s úklidovou firmou a situaci bude sledovat.

Paní Weberová informovala shromáždění o zdražení servisních služeb firmy AZ výtahy (dokument uložen u paní Weberové), zejména o částkách spojených s výjezdy kvůli nahlášeným poruchám, a to jak v běžné pracovní době, tak po pracovní době a o volných dnech a svátcích. Společně s panem Císařem seznámili přítomné s problematikou s tím, že některé z poruch a závad jsme schopni odstranit vlastními prostředky. Proto výbor žádá, aby obyvatelé domů v případě poruchy výtahu nejprve kontaktovali paní Weberovou nebo pana Císaře, kteří v případě, že porucha nepůjde odstranit, budou firmu kontaktovat. Předjdeme tak zbytečným výjezdům firmy a výdajům z rozpočtu společenství. Netýká se samozřejmě nouzových situací.

Závěr:

- Výbor společenství zajistí projednání připomínek k úklidu s úklidovou firmou.
- Shromáždění vzalo na vědomí informaci o navýšení cen servisních služeb firmy AZ výtahy a postup při hlášení a odstraňování poruch a závad na výtahu.


Zapsal: Pavel Zelezný


Alena Weberová
předsedkyně výboru společenství

Přílohy:

- pozvánka na schůzi
- prezenční listina
- návrh rozpočtu na rok 2020